



Vol. 22 Edisi Desember 2021

# WHAT WE DID

---



# Table of Content

|                                                                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Cover</b>                                                                                                                           | <b>I</b>  |
| <b>Table of Content</b>                                                                                                                | <b>II</b> |
| <b>Greetings: INDI 4.0 Awards</b>                                                                                                      | <b>1</b>  |
| <b>Buktikan Komit Ingin Jadikan Kawasan Industri Seperti Silicon Valley, Jababeka Raih Penghargaan Smart Industrial Estate Kembali</b> | <b>2</b>  |
| <b>Ada Ini Dengan Kami - Antisipasi Gelombang Ketiga Pandemi, Jababeka Adakan Webinar Sosialisasi Prokes Libur Nataru untuk Tenant</b> | <b>3</b>  |
| <b>Greetings: Natal dan Tahun Baru 2022</b>                                                                                            | <b>4</b>  |
| <b>Ada ini Dengan Kami - Jababeka Gandeng Damri Siapkan Transportasi Publik Terintegrasi</b>                                           | <b>5</b>  |
| <b>Ads: ICTel</b>                                                                                                                      | <b>6</b>  |
| <b>What We Did: Layanan Jababeka</b>                                                                                                   | <b>7</b>  |
| <b>Ada ini dengan kami: Sambut Tenant Baru Dalam Kawasan, Jababeka Adakan Sosialisasi Pelayanan Dan Panduan Bagi Tenant</b>            | <b>8</b>  |
| <b>Ads: Jababeka Morotai</b>                                                                                                           | <b>9</b>  |
| <b>Ada Ini Dengan Kami - Jababeka Menjadi Pioneer Developer dengan Menghadirkan Kawasan Komersial Bersertifikat Hak Mili</b>           | <b>10</b> |
| <b>What We Did</b>                                                                                                                     | <b>11</b> |
| <b>Ads: Tanjung Lesung</b>                                                                                                             | <b>12</b> |
| <b>JNEWS Comic</b>                                                                                                                     | <b>13</b> |
| <b>Ads: Jababeka Hospitality Live Cooking</b>                                                                                          | <b>14</b> |
| <b>Ads: Jababeka Gold Year End Eve</b>                                                                                                 | <b>15</b> |
| <b>JSMART</b>                                                                                                                          | <b>16</b> |
| <b>Ads: JSMART 2021</b>                                                                                                                | <b>17</b> |
| <b>Rekan Rekam Cerita: Kompilasi</b>                                                                                                   | <b>18</b> |
| <b>Redaksional</b>                                                                                                                     | <b>19</b> |

# SELAMAT PT JABABEKA INFRASTRUKTUR

DINOBATKAN SEBAGAI  
SMART INDUSTRIAL ESTATE

DALAM  
PENGHARGAAN  
INDI 4.0  
AWARD 2021



Kementerian  
Perindustrian  
REPUBLIK INDONESIA



BSKJI

Badan  
Standardisasi dan  
Kebijakan  
Jasa Industri

NGANUGERAHAN  
INDI 4.0 AWARD  
TAHUN 2021

DAN CONFERENCE INDUSTRY 4.0

New Era & New Normal :  
Collaborate on Digital  
Manufacturing Transformation  
Recover Together Stronger

NGANUGERAHAN  
INDI 4.0 AWARD  
TAHUN 2021  
DAN CONFERENCE INDUSTRY 4.0

New Era & New Normal :  
Collaborate on Digital  
Manufacturing Transformation  
Recover Together Stronger





## Buktikan Komit Ingin Jadikan Kawasan Industri Seperti Silicon Valley, Jababeka Raih Penghargaan Smart Industrial Estate Kembali

Cikarang, 25 November 2021 – KAWASAN Industri Jababeka di Cikarang merupakan kawasan industri berkonsep smart yang berkomitmen ingin mengembangkan ekosistem teknologi layaknya Silicon Valley. Di mana dalam ekosistem tersebut terdapat para pelaku industri yang didukung dengan universitas, laboratorium, investor, akselerator, perusahaan dan lainnya, termasuk juga pemerintah.

Atas usaha mewujudkan tujuan tersebut, rupanya usaha itu kini berbuah manis hingga Kawasan Industri Jababeka meraih penghargaan Smart Industrial Estate di ajang Indonesia Industry 4.0 Readiness Index (INDI) 4.0 Award di Kementerian Perindustrian Indonesia (Kemenperin), Kamis (2/12) lalu.

Adapun INDI Award 4.0 merupakan agenda tahunan Kemenperin yang diadakan sejak 2019 sebagai stimulus untuk meningkatkan produktivitas, efisiensi dan kapasitas melalui transformasi Industry 4.0. Penganugerahan Special INDI 4.0 Award diberikan kepada Kawasan Industri Jababeka dalam kategori Smart Industrial Estate lantaran Kawasan Industri Jababeka mampu berkontribusi positif terhadap percepatan implementasi program Making Indonesia 4.0 di Indonesia. Dimana hasil tersebut didapat setelah melewati serangkaian proses verifikasi, validasi dan bersaing dengan beberapa kawasan industri lainnya di Indonesia

“Hari ini adalah sebuah kebanggaan dan kebahagiaan bagi Jababeka dan seluruh karyawan Jababeka dan Jababeka Infrastruktur, Karena kita mendapat penghargaan INDI 4.0 Award dari Kementerian Perindustrian sebagai Smart Industrial Estate,” kata Agung Wicaksono selaku Managing Director PT Jababeka Infrastruktur selaku pengelola dan pengembang Kawasan Industri Jababeka usai menerima penghargaan.

“Saat ini, ekosistem untuk menuju Silicon Valley Jababeka sudah mulai terbentuk. Sekarang sudah ada innovation hub di Kawasan Industri Jababeka sejak hadirnya fasilitas Fabrication Laboratory (Fablab) – yang merupakan pertama di Indonesia – pada Januari 2021 lalu. Sebuah fablab yang dikembangkan sesuai dengan tujuan PID 4.0 (Pusat Inovasi Digital Industri 4.0) yang merupakan program pemerintah dalam pengembangan SDM. Kehadirannya sejauh ini, sudah seperti yang diharapkan, yaitu sudah digunakan para pelaku industri, mahasiswa, teknisi, pekerja dan antara pemangku kepentingan, untuk mereka belajar atau pun berkolaborasi mengimplementasikan Industry 4.0. Sehingga, kami optimis Kawasan Industri Jababeka bisa menjadi Silicon Valley Jababeka di masa depan,” tambah Wicaksono.

Lebih dalam, ia menjelaskan bahwa penghargaan INDI 4.0 dari Kemenperin merupakan bukan hanya sekedar pengakuan dari pihak eksternal atas kinerja perusahaan tapi merupakan wujud kesungguhan pihaknya dalam menciptakan kawasan industri yang smart, kondusif, nyaman dan produktif bagi para tenant.

“Ini adalah sebuah bentuk apresiasi dan pengakuan kepada (Kawasan Industri) Jababeka sebagai kawasan industri, kota mandiri, township modern dengan reputasi internasional. Dan ini akan menegaskan visi dan langkah ke depan Jababeka Infrastruktur untuk menjadi pengelola kawasan industri dan infrastruktur modern berbasis teknologi digital 4.0 untuk menuju manusia society 5.0. Dan untuk itu, kita semua, semakin semangat mewujudkannya,” tutupnya.

Sekadar informasi, Kawasan Industri Jababeka saat ini telah menjadi destinasi unggulan bagi para pelaku bisnis dari berbagai negara. Sekitar lebih dari 2000-an perusahaan nasional dan multinasional ternama dari 30 negara (dengan lebih dari 730.000 pekerja serta 10.000 expatriat) yang telah bergabung di kawasan Jababeka Industrial Estate Cikarang, seperti Mattel, Unilever, Samsung, L’Oreal, Nissin, KAO, United Tractor, Komatsu, Lotte, Aku Food, Sari Roti, dan masih banyak lainnya.

Selain itu, Kawasan Industri Jababeka – salah satu proyek yang dimiliki PT Jababeka Tbk – berhasil menghadirkan sejumlah fasilitas, infrastruktur dan pelayanan kelas dunia seperti Pembangkit listrik mandiri (Bekasi Power), Water Treatment Plant, Wastewater Treatment Plant, Cikarang Dry Port, Natural Gas, Helipad, Pelayanan investasi satu pintu: J-Fast, High-Speed Fiber Optic, 24-hours security & Fire Brigade Support, 4 akses pintu tol, President University & Vocational High School, Lapangan Golf Internasional hingga kawasan Silicon Valley & Smart Manufacture Hub, Jababeka E-commerce Digital Hub (JEDi Hub) yang sudah dirilis untuk menyambut era industry 4.0, IOT dan AI.

ada ini dengan kami

## Antisipasi Gelombang Ketiga Pandemi, Jababeka Adakan Webinar Sosialisasi Prokes Libur Nataru untuk Tenant

Cikarang, 6 Desember 2021 - Sebagai upaya mengatur aktivitas dan mobilitas masyarakat selama libur Natal dan Tahun Baru dalam masa pandemi COVID-19, PT Jababeka Infrastruktur mengadakan Webinar dengan mengusung tema 'Sosialisasi Penerapan Prokes Menghadapi Libur Natal dan Tahun Baru'.

Webinar sosialisasi penerapan prokes Covid-19 ini memiliki antusiasme yang tinggi dimana peserta melebihi kapasitas yang disediakan yaitu 100 peserta yang merupakan perwakilan tenant kawasan industri Jababeka sehingga beberapa peserta harus menunggu. Acara yang dilaksanakan pada Senin, 6 Desember 2021 secara daring melalui platform Zoom Meeting dimulai dari jam 9.00 WIB dan diakhiri pada pukul 11.00 WIB.

Diadakannya webinar ini sebagai bentuk harapan dari PT Jababeka Infrastruktur kepada para peserta untuk mendapatkan informasi terkini mengenai prokes libur natal dan tahun baru Covid-19, perkembangan vaksinasi, menerapkan 5 strategi penanganan dan pengendalian Covid-19 yang berlapis di Indonesia serta yang terpenting adalah para peserta dapat saling membantu agar tidak ada gelombang ketiga. Sehingga, produksi tetap lancar dan perekonomian dapat segera pulih bahkan meningkat.

Webinar yang berlangsung selama 2 jam ini, diawali dengan sambutan oleh Bapak Dr Agung Wicaksono selaku Managing Director dan diisi oleh Dr. Lilik Sudarwati, M.H. sebagai perwakilan Tim Pakar Satgas Covid-19 Nasional dengan membahas 'Kebijakan GAS-REM: Implikasi serta Dampak Menjelang Libur Natal dan Tahun Baru (Nataru) untuk Industri' dan pembahasan mengenai 'Pengenalan Sistem Informasi BLC dan Pemantauan Kepatuhan di Fasilitas Publik' disampaikan oleh Dewi Nur Aisyah, Phd, Dic sebagai Kepala Bidang Data dan IT Satgas Covid-19 Nasional kemudian diakhiri dengan sesi tanya jawab.







Jababeka Infrastruktur



Cheers for New Year,  
New Hopes, New Chances,  
and New Beginning

MERRY

Christmas

AND HAPPY NEW YEAR

2022



ada ini dengan kami

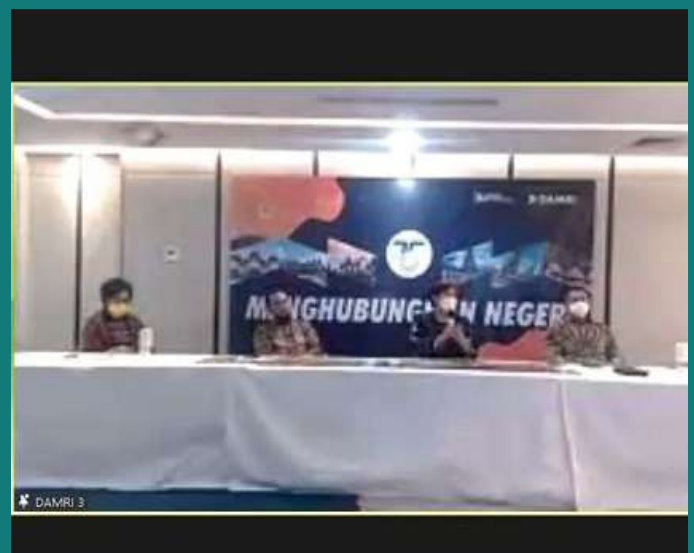
# Jababeka Gandeng Damri Siapkan Transportasi Publik Terintegrasi

Cikarang, 3 November 2021 – Kondisi cuaca hingga lingkungan selalu menjadi fokus terpenting bagi PT Jababeka Infrastruktur sebagai pengelola Kawasan. Terlebih ketika sudah memasuki musim penghujan. Sebagai upaya meningkatkan awareness perusahaan yang berada dalam Kawasan Industri Jababeka, PT Jababeka Tbk melalui anak perusahaannya PT Jababeka Infrastruktur pun mengadakan Sosialisasi Potensi dan Mitigasi Bencana Alam di Kabupaten Bekasi.

Kegiatan ini diadakan secara daring di Function Room President Executive Club, Jababeka pada 3 November 2021 lalu dengan dibuka oleh Aris Dwi Cahyanto sebagai Perwakilan Management PT Jababeka Infrastruktur. Kegiatan menghadirkan 3 pembicara. Dr. Indra Gustari, ST, M.Si sebagai Kepala Stasiun Klimatologi Bogor, yang menjelaskan potensi-potensi yang dapat terjadi selama masa musim penghujan beserta sebab dan akibatnya. Pembicara kedua diisi oleh Muhammad Said yaitu Kepala Bidang Pencegahan dan Kesiapsiagaan, Badan Penanggulangan Bencana Daerah (BPBD) Kabupaten Bekasi yang menjelaskan bagaimana sikap yang bisa diambil perusahaan ketika musim penghujan. Terakhir yaitu Waryoto sebagai Ketua Pelaksana Water Management PT Jababeka Tbk yang memaparkan action yang sudah Jababeka lakukan dalam mitigasi bencana alam di Kawasan Jababeka.

Dengan diadakannya sosialisasi ini, dapat terbentuk Kerjasama yang

baik antara pemerintah, pengelola Kawasan hingga perusahaan dalam menangani potensi dan mitigasi bencana alam yang terjadi selama masa musim penghujan.





WE SUPPORT YOUR NETWORKING

## IOT MANAGEMENT

### PT. INFRASTRUKTUR CAKRAWALA TELEKOMUNIKASI

Management of Fiber Optic based Telecommunication Technology Infrastructure services, and various solutions in the field of Information & Communication Technology (ICT) and Internet of Things (IoT).



### SERVICE PROFESSIONAL

- ◆ Fiber Optic
- ◆ Intraloop (P2P)
- ◆ Surveillance System
- ◆ Managed Service

#### MAINTENANCE



Handling Maintenance Service on Tenant

#### MOBILE CONTROL



Fast Response on JSmart Mobile Application

#### CONNECTIVITY



Support to Your Connection

CALL US TODAY  
**0811 8056 321**



Jababeka Meet Office  
[www.ictel.co.id](http://www.ictel.co.id)





# WHAT WE DID



## Layanan Internet Fiber Optik



## Layanan Jaringan Gas



## Layanan Pengurusan Dokumen

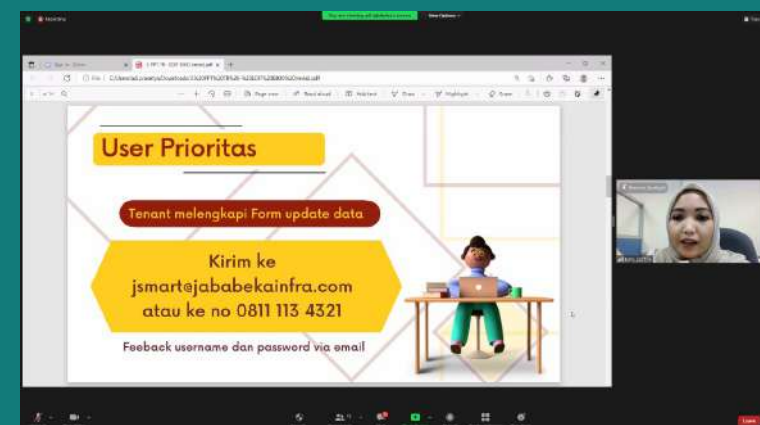
ada ini dengan kami

## Sambut Tenant Baru Dalam Kawasan, Jababeka Adakan Sosialisasi Pelayanan Dan Panduan Bagi Tenant

Cikarang, 16 Desember 2021 – Kawasan Industri Jababeka sudah menjadi Kawasan Industri terbesar se-Asia tenggara. Jababeka terus diminati bagi pelaku usaha untuk mengembangkan atau membangun perusahaannya salah satunya karena Jababeka memiliki ragam fasilitas dan pelayanan optimal bagi tenant untuk mendukung produksi setiap perusahaan.

Menyambut perusahaan-perusahaan yang baru bergabung di dalam Kawasan Industri Jababeka, PT Jababeka Infrastruktur sebagai pengelola kawasan mengadakan sosialisasi dengan tajuk, “Webinar New Entry Tenant”. Kegiatan ini diadakan pada Kamis, 16 Desember 2021 secara daring via Zoom dengan menampilkan pelayanan dan fasilitas apa saja yang ada di Kawasan Jababeka.

Kegiatan ini menampilkan pelayanan dokumen Surat Keterangan Domisili (SKD) dan JSmart yang dibawa oleh Beta Safitrie dari Tenant Relation Jababeka. Selain itu adapula pelayanan limbah organik dari Jamaggo serta fasilitas Fabrication Laboratory untuk kebutuhan RnD perusahaan yang dibawa oleh Myta Noviani hingga fasilitas jaringan fiber optic ICTel oleh Ilham. Pelayanan dokumen lainnya seperti UKL/UPL, Sertifikat Laik Fungsi, Hak Guna Bangunan dan masih banyak yang lainnya ditampilkan oleh tim JFAST Jababeka, diwakili oleh Ovan dan Basmall. Tidak lewat pula pemaparan dari Bima Adikarya Persada (BAP) serta Akademi Komunitas Presiden (AKP) dalam kegiatan tersebut.





PASEZ MOROTAI

JABABEKA  
MOROTAI

## PPKM

PENGEN PERGI KE MOROTAI

MALDIVES OF INDONESIA

**GRATIS\***  
untuk anak di  
bawah 12 tahun

LIBURAN BERSAMA KELUARGA

HANYA

RP. ~~8.228.000~~ NETTRP. **5.999.999** NETT

Berlaku hingga 15 Januari 2022

3 HARI 2 MALAM

Dapatkan

- Welcoming drink
- Breakfast, Lunch & Dinner
- Island Hopping
- Airport Shuttle & City Tour
- Akomodasi\*

\*syarat dan ketentuan berlaku



0812 9900 0560 | 0812 7180 3012 | 0852 8222 2330

ada ini dengan kami

## Jababeka Menjadi Pioneer Developer dengan Menghadirkan Kawasan Komersial Bersertifikat Hak Milik

Cikarang, 8 Desember 2021 – Ruko yang kita ketahui memiliki legalitas dengan sertifikat Hak Guna Bangun (HGB), dimana Sertifikat Hak Guna Bangun (HGB) memiliki jangka waktu tertentu yang artinya pemegang Sertifikat HGB harus memperpanjang masa berlaku untuk jangka waktu tertentu (paling lama 30 tahun).

Menanggapi hal tersebut, Jababeka Residence memberikan gebrakan baru di dunia properti dengan menghadirkan ruko komersial bersertifikat Hak Milik (SHM). Hal ini menjadikan Jababeka Residence sebagai pionir developer yang memberikan legalitas Sertifikat Hak Milik (SHM) secara bertahap atas produk komersialnya.

Jababeka Residence dengan gamblang menyampaikan terobosan barunya ini melalui webinar dengan tema “Ruko bisa Hak Milik? Jababeka Residence Jawabannya” pada hari Rabu tanggal 08 Desember 2021 lalu di Jababeka Golf & Country Club dilakukan secara hybrid.

Dengan mengundang beberapa narasumber berkompeten seperti Direktur Pengaturan Pendaftaran Tanah dan Ruang – Andi Tenri Abeng, Founder KD & Co Law Office – FIRM International Patent – Kasturi Djuli, SH, SE, CPN., KPR Manager Panin KCU Bekasi Square – Sandarta Tarigan, ST, MSM., Chairman at AKN Group – Andy K. Natanael, General Manager Legal & Land Management Jababeka Residence – Robin Riduan, SH., M.Kn., CLA serta General Manager Corporate Marketing Jababeka Residence – Eric

Limansantoso.

Bersama dengan acara webinar ini, Jababeka Residence juga memperkenalkan Ruko Hollywood Boulevard Tahap 3. Suatu kawasan komersial unggulan dengan beragam fitur baru yang belum pernah ditemui sebelumnya di kawasan komersial manapun seperti Dedicated Motorcycle Parking, Bicycle Parklet, Free Awning, 6 Meters Outdoor Terrace, dan Hollywood Instagrammable Spots. Ruko Hollywood Boulevard Tahap 3 ini pun akan menjadi ruko teranyar yang akan dilengkapi dengan legalitas bersertifikat Hak Milik.

Kini dengan adanya kesempatan memiliki Sertifikat Hak Milik untuk produk komersialnya, Jababeka Residence menjadi sebuah kawasan yang lengkap dengan pengembangan infrastruktur dan fasilitas kelas dunia yang dapat memenuhi segala kebutuhan pelaku bisnis dan investor.

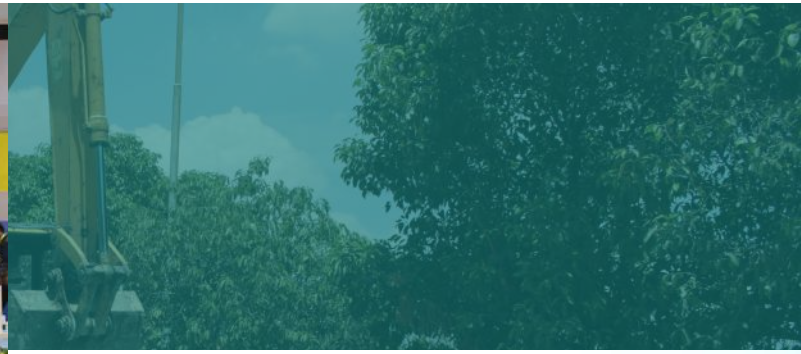




# WHAT WE DID!



## INDI 4.0 AWARD



## JET Golf Tournament 2021



## Ecoweeek 2021



## KEHATI 2021: Pelestarian Rusa



## World Cleanup Day 2021



# GAGE

(GANJIL GENAP)

## Escape Packages

VALIDATION DATE 20 DEC 2021 UNTIL 02 JAN 2022

START FROM

IDR **3.400.000** NETT

### INCLUSIVE :

Accommodation 3days 2night

Welcoming Drink

2x Breakfast

2x High Tea (tea/coffee & 2 snacks)

2x Dinner

Voucher Bicycle

### BOOKING NOW:



**TANJUNG LESUNG BEACH HOTEL  
KAV R. 14A PANDEGLANG-BANTEN**



(021) 5790 4731, 572 7345

(0253) 802 900, 881 771



HOTLINE 0811 878 0100

RESERVATION.TANJUNGLESUNG@GMAIL.COM





# JNEWS Comic

## "Tidak Hanya Efektif, Tapi Juga Produktif"





LIVE COOKING

# JAPANESE TEMPURA



SET MENU  
**IDR 150K<sup>++</sup>**

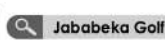
SEAFOOD, VEGETABLES, MISO SOUP, SALAD & FRUIT

Further information & reservation : ☎ +6221 893 6148 📞 +62 815 1110 0315



PT Padang Golf Cikarang,  
Jababeka Golf & Country Club  
Jl. Raya Lemahabang Cibirusah,  
Kota Jababeka - Cikarang 17581

Online booking:



[www.reservation.jababekagolf.co.id](http://www.reservation.jababekagolf.co.id)

a member of

**JABABEKA  
HOSPITALITY**



J A B A B E K A G O L F

# Year End

## LUNCH BUFFET

**CHRISTMAS SESSION**  
24<sup>TH</sup> & 25<sup>TH</sup> DECEMBER 2021

**NEW YEAR SESSION**  
1<sup>ST</sup> JANUARY 2022

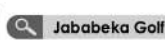
**IDR 150k ++ / person**

Further information & reservation : ☎ +6221 893 6148 📞 +62 815 1110 0315



PT Padang Golf Cikarang,  
Jababeka Golf & Country Club  
Jl. Raya Lemahabang Cibarusah,  
Kota Jababeka - Cikarang 17581

Online booking:



[www.reservation.jababekagolf.co.id](http://www.reservation.jababekagolf.co.id)

a member of

**JABABEKA**  
HOSPITALITY



JSMART merupakan aplikasi sosial media untuk masyarakat dan tenant – tenant di Jababeka untuk berpartisipasi dan peduli atas kondisi lingkungan sekitarnya



## PT GCP Applied Technologies

Perihal Sarang Tawon  
Alamat : Jl. Jababeka Raya  
Blok C 32  
Tanggal Laporan : 14/10/2021  
Closing : 14/10/2021

## Fave Hotel

Perihal Sarang Tawon  
Alamat : Kebersihan Sampah  
Kawasan Jababeka  
Tanggal Laporan : 28/10/2021  
Closing : 28/10/2021





# JSmart

Jababeka System Management For Advance Report

Terima Kasih  
Untuk Seluruh  
Tenant  
yang Terus  
Bersinergi dalam  
Melakukan  
Pelaporan  
Melalui Aplikasi  
JSmart



# Best of Rekan Rekam Cerita 2021



ayeshanabilakirana@yahoo.com



septiayunusiah@gmail.com



chyntiaagni@gmail.com



stefanytando@gmail.com



ayeshaky@gmail.com



yuliusputra@gmail.com



mytanoviani@gmail.com



richardwijaya@gmail.com



vendaokta@gmail.com

## Rekan Rekam Cerita

kirimkan foto kamu melalui:  
[tenant.relation@jababekainfra.com](mailto:tenant.relation@jababekainfra.com)  
 dan sampai bertemu di edisi selanjutnya





**TIM REDAKSI**

**Penanggung Jawab**  
*Vega Violetta*

**Pimpinan Redaksi**  
*Vega Violetta*  
*Beta N. S.*

**Editor**  
*Septia Yunusiah*  
*Adi Prasetya*

*From Every Ending,  
Comes a New Beginning*

*-LURLENE MCDANIEL-*